

DZIENNIK URZĘDOWY
RADY NARODOWEJ m. ŁODZI

Łódź, dnia 29 grudnia 1973 r. **Nr 18** **Poz. 96—101**

TREŚĆ

Poz. 96

UCHWAŁA NR 146/1549/73

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

z dnia 30 listopada 1973 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Wałbrzyska" oraz zamiennego fragmentu miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania osiedla domków jednorodzinnych „Zdrowie".

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) na wniosek Wydziału Gospodarki Przestrzennej Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi uchwala, co następuje:

Zatwierdza się:

1. Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Wałbrzyska" na terenie położonym pomiędzy ulicami: Wałbrzyską, Dziewanny, Morelową, Łagiewnicką — strona nieparzysta, Stokrotki, Zawilcową — strona parzysta — stanowiący załącznik nr 1, oraz obowiązujące ustalenia realizacyjne do w/w planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

2. Zamienny fragment miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Zdrowie" na terenie położonym przy ul. ul. Michałowicza i Krakowskiej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

3. Porucza się wykonanie uchwały kierownikom: Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Prezydiom Dzielnicowej Rady Narodowej Łódź-Bałuty i Łódź-Polesie.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Rady Narodowej m. Łodzi.

Sekretarz Prezydium
Maria Jeżewska

Przewodniczący Prezydium
mgr inż. Jerzy Lorens

Załącznik Nr 2

Obowiązujące ustalenia realizacyjne

do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Wałbrzyska":

1. Na działkach niezabudowanych obowiązuje wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych (bliźniaczych i szeregowych w rej. ul. Miętowej i Całej), zgodnie z miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania.

2. Ustalone na planie frontowe linie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej należy traktować jako nieprzekraczalne.

3. Wysokość nowoczesnych budynków mieszkalnych ustala się na 2-kondygnacje z możliwością budowy etapowej (parter w pierwszym etapie), z tym, że dokumentacja musi być opracowana na całość budynku.

Zabudowę 1-kondygnację dopuszcza się na działkach położonych w otoczeniu działek trwale zabudowanych budynkami 1-kondygnacyjnymi.

4. Pomieszczenia gospodarcze i garażowe powinny znajdować się w podpiwniczeniu nowo realizowanych budynków mieszkalnych z wyjątkiem przypadków kiedy fizjografia terenu na to nie pozwala.

5. Do czasu wybudowania miejscowej sieci kanalizacyjnej ścieki należy doprowadzić do indywidualnych szczelnych dołów szambo, których lokalizacja winna być określona w planach realizacyjnych poszczególnych działek.

Poz. 97

UCHWAŁA NR 147/1557/73

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

z dnia 5 grudnia 1973 r.

w sprawie zatwierdzenia fragmentów miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania osiedla domków jednorodzinnych „KOCHANÓWKA" oraz zamiennego fragmentu miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania osiedla domków jednorodzinnych „Stare Rokicie".

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7, poz. 47) — na wniosek Wydziału Gospodarki Przestrzennej Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi uchwala, co następuje:

1. Zatwierdza się miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „KOCHANÓWKA":

a. fragment ograniczony ulicami: Chochoła, Lechicką, Kompostową, Aleksandrowską,

b. fragment ograniczony ulicami: Hektorową po obydwu stronach: po stronie wschodniej od ul. Kłosowej do ul. Kompostowej, po stronie zachodniej od ul. Kłosowej poza ciąg pieszy do terenu zabaw,

c. fragment ograniczony ulicami: Uprawną od nr 36 do ul. Bruzdowej, Glebową strona nieparzysta do ciągu pieszego.

Fragmenty stanowią załącznik nr 1 do uchwały oraz obowiązujące ustalenia realizacyjne do w/w planu stanowią zał. nr 2 do uchwały.

2. Wprowadza się w uchwale nr 35/368/62 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 2 października 1962 r. zmianę fragmentu miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Stare Rokicie" terenu osiedla położonego pomiędzy ulicami: Torfową, Burtową, Prądzyńskiego i Czachary wg załącznika nr 3 do uchwały.

3. Poruczа się wykonanie uchwały kierownikom: Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Łódź-Bałuty i Łódź-Górna.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Rady Narodowej m. Łodzi.

Sekretarz Prezydium **Przewodniczący Prezydium**
Maria Jeżewska **mgr inż. Jerzy Lorens**

Załącznik Nr 2

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA REALIZACYJNE

do części terenów objętych projektem miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych „Kochanówka"

1. Na działkach niezabudowanych obowiązuje wznoszenie budynków mieszkalnych jednorodzinnych (bliźniaczych i wolnostojących) zgodnie z miejscowym szczegółowym planem zagospodarowania.
2. Ustalone na planie frontowe linie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej należy traktować jako nieprzekraczalne.
3. Wysokość wznoszonych budynków mieszkalnych ustala się od 1 — do 2 kondygnacji.
4. Pomieszczenia gospodarcze i garaże powinny znajdować się w podpiwniczeniu nowo realizowanych budynków mieszkalnych z wyjątkiem przypadków, kiedy fizjografia terenu na to nie pozwala.
5. Do czasu wybudowania miejscowej sieci kanalizacyjnej ścieki należy doprowadzić do indywidualnych szczelnych dołów szambo, których lokalizacja winna być określona w planie realizacyjnym poszczególnych działek lub ich zespołów.

Poz. 98

UCHWAŁA Nr 147/1560/73

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

z dnia 5 grudnia 1973 r.

w sprawie zmian w podziale miasta na strefy, opłat za tereny oraz ustalania stawek czynszowych za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7, 16, 23 ustawy z dnia 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz. U. z 1969 r. Nr 22, poz. 159 i z 1972 roku Nr 27, poz. 193) § 2 uchwały 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 roku w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (MP z 1969 r. Nr 3, poz. 33) § 2 uchwały Nr 393 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 1962 roku w sprawie wytycznych dla ustalania stawek czynszu za dzierżawę terenów w miastach i osiedlach (MP z 1963 r. Nr 4, poz. 14), § 1 zarządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 13 sierpnia 1973 roku w sprawie czynszu dzierżawnego za użytki rolne w miastach (MP z 1973 r. Nr 38, poz. 231), § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1961 r. w sprawie określenia wysokości odszkodowania za wywłaszczone grunty w mieście lub osiedlu oraz za ogranczanie prawa własności i za odjęcie lub ograniczanie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 5, poz. 35) w brzmieniu ustalonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 maja 1966 roku (Dz. U. Nr 18, poz. 114), § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lipca 1962 roku w sprawie szczegółowych norm szacunkowych dla budynków na wywłaszczonych gruntach (Dz. U. Nr 42, poz. 198) w brzmieniu ustalonym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 maja 1966 roku (Dz. U. Nr 18, poz. 113), § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 maja 1970 roku w sprawie sprzedaży przez Państwo budynków z równoczesnym oddawaniem działek w użytkowanie wieczyste (Dz. U. z 1973 roku Nr 20, poz. 118), § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 lipca 1965 roku w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. U. z 1965 r. Nr 35, poz. 224) oraz punktu 16 wytycznych stanowiących załącznik do zarządzenia Nr 28 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 6 sierpnia 1965 roku w sprawie wytycznych dotyczących ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne, zasad wykonywania zarządu budynków oraz zasad i sposobu wypełniania dokumentów związanych z przyznawaniem przejściowego dodatku mieszkaniowego (Dz. Urz. Ministerstwa Gospodarki Komunalnej z 1965 roku Nr 13, poz. 60) —

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi uchwala, co następuje:

1. Dokonuje się zmian w podziale miasta na strefy dla celów:

1) ustalania opłat za tereny,
2) ustalania wysokości czynszów najmu za lokale mieszkalne.

2. Dla celów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 ustala się cztery strefy:

I strefa — centrum,
II — strefa — dzielnica śródmiejska,
III strefa — dzielnice dalsze dobrze urządzone ,
IV strefa — dzielnice peryferyjne.

3. Granice poszczególnych stref dla ustalania opłat za tereny określa załącznik Nr 1 do uchwały.
4. Podział miasta na strefy ustalone w ust. 2 stosuje się przy:

1) ustalaniu opłat za wieczyste użytkowanie oraz użytkowanie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa,
2) ustalaniu stawek czynszu za dzierżawę terenów państwowych oraz terenów stanowiących własność osób prawnych i fizycznych,
3) określaniu wysokości odszkodowania za wywłaszczone grunty w mieście,
4) ustalaniu ceny sprzedaży lokali i domów.

5. Ustala się stawki opłat rocznych za wieczyste użytkowanie oraz użytkowanie terenu z tytułu jego położenia oraz z tytułu uzbrojenia w urządzenia komunalne, jak w załączniku Nr 1, tabela 1 i 2.
6. Wysokość opłaty rocznej ulega podwyższeniu w miarę dozbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne.
7. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę terenów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, jak w załączniku Nr 1, tabele 3—7.
8. Opłaty roczne za tereny przekazywane w wieczyste użytkowanie na cele ogrodnicze, rolne lub warzywnicze winny obejmować stawki z tytułu położenia terenu jak w załączniku Nr 1 tabela 1 oraz za jego uzbrojenie, jak w załączniku Nr 1 tabela 2.
9. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 7 nie mogą być podwyższane w drodze umowy.
10. Za działki przydomowe wydzierżawione wraz z budynkiem stosuje się stawki czynszu dzierżawnego ustalone w ust. 7.
11. Stawki czynszu dzierżawnego nie obejmują opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu, gazu, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej itp.
12. Dla celów wymienionych w ust. 1 pkt. 2 ustala się trzy strefy:

I strefa — śródmiejska,
II strefa — pośrednia,
III strefa — peryferyjna.

13. Granice poszczególnych stref dla ustalania wysokości czynszów najmu za lokale mieszkalne określa załącznik Nr 2 do uchwały.
14. Podział miasta na strefy ustalone w ust. 12 stosuje się przy wyliczaniu czynszów za najem lokali mieszkalnych.
15. Wysokość stawek czynszowych za najem lokali mieszkalnych określają tabele 1 i 2 w załączniku Nr 2.
16. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
17. Tracą moc:
— uchwała Nr 139/1448/73 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 11 sierpnia 1973 r. w sprawie podziału miasta na strefy. (Dz. Urz. Rady Narodowej m. Łodzi z 1973 roku Nr 12, poz. 70).
— uchwała Nr 29/296/65 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 14 sierpnia 1965 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszów najmu za lokale mieszkalne (Dz. Urz. Rady Narodowej m. Łodzi z 1965 roku Nr 10, poz. 88).
18. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 197[illegible] roku.

Sekretarz Prezydium **Przewodniczący Prezydium**
Maria Jeżewska **mgr inż. Jerzy Lorens**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 147/ /1560/73 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 5 grudnia 1973 r.

GRANICA STREF

dla ustalania opłat za tereny

Strefa I — zamyka się w granicach ustalonych ulicami:

ul. Obr. Stalingradu obustronnie do ul. Gdańskiej, ul. Gdańską obustronnie do ul. Ogrodowej, ul. Ogrodową do ul. Zachodniej, ul. Zachodnią obustronnie do ul. Zgierskiej, ul. Zgierską obustronnie do ul. Dolnej, ul. Dolną i jej przedłużeniem obustronnie do ul. Franciszkańskiej, ul. Franciszkańską obustronnie do ul. Północnej, ul. Północną obustronnie do ul. Zródłowej, ul. Źródłową obustronnie do Placu Inwalidów Wojennych, Placem Inwalidów Wojennych do ul. Kopcińskiego, ul. Kopcińskiego i jej przedłużeniem — ul. Promińskiego obustronnie do ul. 8-go Marca, ul. 8-go Marca obustronnie do ul. Kilińskiego, ul. Kilińskiego obustronnie do ul. Dąbrowskiego, ul. Dąbrowskiego obustronnie do przedłużenia ul. Kruczej, proj. przedłużeniem ul. Bednarskiej i ul. Bednarską obustronnie do ul. Pięknej, ul. Piękną obustronnie do Al. Politechniki, Al. Politechniki obustronnie do ul. Mickiewicza, ul. Mickiewicza obustronnie do ul. Łąkowej, ul. Łąkową obustronnie do ul. Żeligowskiego, ul. Żeligowskiego obustronnie do ul. Obr. Stalingradu.

Strefa II — zamyka się wokół strefy I-ej w granicach ustalonych ulicami:

ul. Limanowskiego (od torów kolejowych) obustronnie do ul. Glinianej, ul. Glinianą i jej przedłużeniem na północ do rzeki Brzozy, doliną rzeki Brzozy do ul. Karłowicza, ul. Palmową do Al. Róż, Al. Róż obustronnie do ul. Folwarcznej, ul. Strumykową obustronnie do ul. Rybackiej, ul. Rybacką obustronnie, ul. Czeremchy i jej przedłużeniem obustronnie do torów kolejowych, dalej wzdłuż torów kolejowych do ul. Strykowskiej, ul. Strykowską obustronnie do ul. Telefonicznej, ul. Telefoniczną obustronnie do ul. Konstytucyjnej, ul. Konstytucyjną obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Tunelowej, ul. Tunelową obustronnie do ul. Armii Czerwonej; ul. Armii Czerwonej obustronnie do ul. Niciarnianej, ul. Niciarnianą obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Limanowskiego.

Strefa III — zamyka się wokół strefy II-ej w granicach ustalonych ulicami:

ul. Szczecińską obustronnie do ul. Marzanny, ul. Marzanny obustronnie do ul. Liściastej, ul. Liściastą obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do północnej granicy miasta, północną granicą miasta do torów kolejowych, wzdłuż torów kolejowych do ul. Kreciej, ul. Krecią obustronnie do ul. Łabędziej, ul. Łabędzią obustronnie do ul. Łagiewnickiej, ul. Łagiewnicką obustronnie do doliny rzeki Bzury, doliną rzeki Bzury do ul. Boruty obustronnie do ul. Rogowskiej, ul. Rogowską obustronnie do ul. Strykowskiej, ul. Strykowską obustronnie do ul. Jarowej, ul. Jarową i jej przedłużeniem obustronnie do ul. Radzieckiej, ul. Radziecką obustronnie do ul. Marmurowej, ul. Marmurową obustronnie do ul. Brzezińskiej, ul. Brzezińską obustronnie do ul. Giewont, ul. Giewont obustronnie do ul. Dębowskiego-Rysy, ul. Dębowskiego-Rysy obustronnie w kierunku wschodnim, następnie na południe obustronnie do ul. Juhasowej, ul. Juhasową obustronnie do ul. Nowotki, ul. Nowotki obustronnie do granicy miasta, następnie istniejącą drogą polną w kierunku południowym do torów kolejowych, ul. Augustów obustronnie do ul. Olechowskiej, następnie granicą DRN Łódź-Widzew do torów kolejowych Łódź-Olechów, torami kolejowymi w kierunku zachodnim, do rzeki Olechówki, następnie doliną rzeki Olechówki do ul. Rzgowskiej, ul. Rzgowską obustronnie do granic miasta, południową grancą miasta do ul. Tabelowej, ul. Wiekową obustronnie do ul. Laskowej, ul. Laskową obustronnie do ul. Rudzkiej, od ul. Rudzkiej ulicą Zastawną obustronnie następnie południową granicą miasta do ul. Pabianickiej, ul. Pabianicką do doliny rz. Ner, doliną rz. Ner do doliny rz. Olechówki, doliną rz. Olechówki w kierunku do ul. Zatokowej, ul. Zatokową obustronnie oraz jej przedłużeniem do ul. Prądzyńskiego, ul. Prądzyńskiego do rzeki Jasień, doliną rzeki Jasień do doliny rzeki Karolewki, doliną rzeki Karolewki do torów kolejowych, torami kolejowymi w kierunku zachodnim do proj. granicy Parku Kultury i Wypoczynku, projektowaną granicą Parku Kultury i Wypoczynku do ul. Legnickiej, ul. Legnicką obustronnie do ul. Rąbieńskiej, ul. Rąbieńską obustronnie do granicy DRN Łódź-Polesie, granicą DRN Łódź-Polesie w kierunku zachodnim do ul. Zadraż, ul. Zadraż obustronnie do ul. Szczecińskiej.

Strefa IV — obejmuje pozostałe tereny do granic miasta.

Tabela Nr 1

Stawki opłaty rocznej za 1 m² terenu państwowego z tytułu jego położenia

Strefa	
I. centralna	2,70 zł
II. śródmiejska	1,40 zł
III. pośrednia	0,60 zł
IV. peryferyjna	0,40 zł

Tabela Nr 2

Stawki opłat za uzbrojenie terenu

za drogi, dojazdy o nawierzchni utwardzonej	0,94 zł
za prąd elektryczny	0,10 zł
za wodociągi	0,13 zł
za kanalizację	0,70 zł
za gaz	0,15 zł
za centralne ogrzewanie zdalaczynne	0,45 zł

Tabela Nr 3

Stawki czynszu za dzierżawę terenów

Strefa	Tereny użytkowane na cele przemysłowe, handlowe i składowe Stawka za 1 m² pow. w stos. mies.
Centralna i Śródmiejska	0,80 zł
Pośrednia	0,60 zł
Peryferyjna	0,50 zł

Tabela Nr 4

Stawki czynszu za dzierżawę terenów

A

Strefa	Tereny użytkowane na cele handlu ulicznego Tereny pod kioski i stragany oraz stałe stoiska sprzedaży czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, słodyczy itp. Stawka za 1 m² pow. w stos. mies.
Centralna i Śródmiejska	15,00
pośrednia	10,00
peryferyjna	8,00

B

Tereny użytkowane pod ruchome punkty sprzedaży (wózki) Stawka od 1 punktu sprzedaży (wózka) w stosunku rocznym 200 złotych

Tabela Nr 5

Stawki czynszu za dzierżawę

Strefa	Place użytkowane na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych Stawka za 1 m² pow. w stosunku miesięcznym
Centralna i Śródm.	0,80
pośrednia	0,60
peryferyjna	0,50

Tabela Nr 6
Stawki czynszu za tereny pod użytki rolne stawki roczne w złotych

Strefy	Tereny użytkowane na:				
	Stawki za 1 ha		Stawki za 1 m²	Stawka za 1 okno	Stawka za 1 ha
	grunty orne i użytki zielone	uprawy sadownicze i warzywne	uprawy w szklarniach	Okna inspektowe	Stawy
Centralna i Śródm.	—	1500	0,8	0,5	—
pośrednia	750	1400	0,6	0,4	—
peryferyjna	650	1200	0,4	0,3	300

Dolicza się opłaty za drzewa owocowe w wysokości od 15—50 zł za jedno drzewo oraz za krzewy owocowe od 0,1 do 0,3 zł za 1 krzew rocznie.

Tabela Nr 7
Stawki czynszu za tereny państwowe wydzierżawiane stowarzyszeniom sportowym i turystycznym

Przeznaczenie terenu	Stawka w stos. rocznym w zł za 1 m²
cele sportowe	0,06
cele turystyczno-wypoczynkowe	0,10

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 147/ /1560/73 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 5 grudnia 1973 r.

GRANICE STREF

dla ustalenia opłat czynszowych za lokale mieszkalne

Strefa I — zamyka się w granicach ustalonych ulicami: ul. Limanowskiego (od torów kolejowych) obustronnie do ul. Glinianej, ul. Glinianą i jej przedłużeniem na północ do rzeki Brzozy, doliną rzeki Brzozy do ul. Karłowicza, ul. Palmową do Al. Róż, Al. Róż obustronnie do ul. Folwarcznej, ul. Strumykową obustronnie do ul. Rybackiej, ul. Rybacką obustronnie, ul. Czeremchy i jej przedłużeniem obustronnie do torów kolejowych, dalej wzdłuż torów kolejowych do ul. Strykowskiej, ul. Strykowską obustronnie do ul. Telefonicznej, ul. Telefoniczną obustronnie do ul. Konstytucyjnej, ul. Konstytucyjną obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Tunelowej, ul. Tunelową obustronnie do ul. Armii Czerwonej, ul. Armii Czerwonej obustronnie do ul. Niciarnianej, ul. Niciarnianą obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do ul. Limanowskiego.

Strefa II — zamyka się wokół strefy I-ej w granicach ustalonych ulicami:

ul. Szczecińską obustronnie do ul. Marzanny, ul. Marzanny obustronnie do ul. Liściastej, ul. Liściastą obustronnie do torów kolejowych, następnie wzdłuż torów kolejowych do północnej granicy miasta, północną granicą miasta do torów kolejowych, wzdłuż torów kolejowych do ul. Kreciej, ul. Krecią obustronnie do ul. Łabędziej, ul. Łabędzią obustronnie do ul. Łagiewnickiej, ul. Łagiewnicką obustronnie do doliny rzeki Bzury, doliną rzeki Bzury do ul. Boruty, ul. Boruty obustronnie do ul. Rogowskiej, ul. Rogowską obustronnie do ul. Strykowskiej, ul. Strykowską obustronnie do ul. Jarowej, ul. Jarową i jej przedłużeniem obustronnie do ul. Radzieckiej, ul. Radziecką obustronnie do ul. Marmurowej, ul. Marmurową obustronnie do ul. Brzezińskiej, ul. Brzezińską obustronnie do ul. Giewont, ul. Giewont obustronnie do ul. Dębowskiego-Rysy, ul. Dębowskiego-Rysy obustronnie w kierunku wschodnim, następnie na południe obustronnie do ul. Juhasowej, ul. Juhasową obustronnie do ul. Nowotki, ul. Nowotki obustronnie do granicy miasta, następnie istniejącą drogą polną w kierunku południowym do torów kolejowych, ul. Augustów obustronnie do ul. Olechowskiej następnie granicą DRN Łódź-Widzew do torów kolejowych Łódź-Olechów, torami kolejowymi w kierunku zachodnim, do rzeki Olechówki, następnie doliną rzeki Olechówki do ul. Rzgowskiej, ul. Rzgowską obustronnie do granic miasta, południową granicą miasta do ul. Tabelowej, ul. Wiekową obustronnie do ul. Laskowej, ul. Laskową obustronnie do ul. Rudzkiej, od ul. Rudzkiej ulicą Zastawną obustronnie, następnie południową granicą miasta do ul. Pabianickiej, ul. Pabianicką do doliny rz. Ner, doliną rz. Ner do doliny rz. Olechówki, doliną rz. Olechówki w kierunku do ul. Zatokowej, ul. Zatokową obustronnie oraz jej przedłużeniem do ul. Prądzyńskiego, ul. Prądzyńskiego do rzeki Jasień doliną rz. Jasień do doliny rz. Karolewki, doliną rzeki Karolewki do torów kolejowych, torami kolejowymi w kierunku zachodnim, do proj. granicy Parku Kultury i Wypoczynku, projektowaną granicą Parku Kultury i Wypoczynku do ul. Legnickiej, ul. Legnicką obustronnie do ul. Rąbieńskiej obustronnie do granicy DRN Łódź-Polesie, granicą DRN Łódź-Polesie w kierunku zachodnim do ul. Zadraż, ul. Zadraż obustronnie do ul. Szczecińskiej.

Strefa III — obejmuje pozostałe tereny do granic miasta.

Tabela Nr 1

stawek czynszowych w zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie — na terenie m. Łodzi

Strefa	Kategorie lokalu	Budynki bez urządzeń wodociąg.	Budynki z wodą z wodociągu poza mieszkaniem (woda w bud.)	Budynki z wodą z wodociągu w mieszkaniu			
				1. urządzenia techniczne (kanalizacja lub gaz)	2. urządzenia techniczne (kanalizacja i gaz lub łazienka)	3. urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	4. urządzenia techn. (kanaliz. gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centr. dostarczaną ciepłą wodą)
1	2	3	4	5	6	7	8
Śródmiejska	lokale samodzielne w budynkach willowych położonych w ogrodzie	*) 2,75	*) 2,97	**) 3,57	**) 3,80	**) 4,03	**) 4,25
	lokale samodzielne zajęte przez jednego najemcę	*) 2,75	*) 2,97	*) 3,41	*) 3,63	*) 3,85	*) 4,07
	lokale w budynkach typu barakowego, stare drewniane lokale, w których podłoga znajduje się poniżej poziomu ulicy oraz położone na 4-ym piętrze i wyżej jeżeli budynek nie jest wyposażony w dźwig osobowy	*) 2,58	*) 2,70	*) 3,08	*) 3,20	*) 3,40	*) 3,63
	lokale ze wspólną używalnością kuchni	2,40	2,60	2,90	3,10	3,30	3,50

1	2	3	4	5	6	7	8
Pośrednia	lokale samodzielne w budynkach willowych położonych w ogrodzie	2,50	2,70	**) 3,57	**) 3,80	**) 4,03	**) 4,25
	lokale samodzielne zajęte przez jednego najemcę	2,50	2,70	3,10	3,30	3,50	3,70
	lokale w budynkach typu barakowego, stare drewniane lokale, w których podłoga znajduje się poniżej poziomu ulicy, położone na 4-ym piętrze i wyżej jeżeli budynek nie jest wyposażony w dźwig osobowy oraz lokale ze wspólną używalnością kuchni	2,40	2,60	2,90	3,10	3,30	3,50
Peryferyjna	lokale samodzielne w budynkach willowych położonych w ogrodzie	2,40	2,50	**) 3,22	**) 3,45	**) 3,80	**) 4,03
	lokale samodzielne zajęte przez jednego najemcę	2,40	2,50	2,80	3,00	3,30	3,50
	lokale w budynkach typu barakowego, stare drewniane lokale, w których podłoga znajduje się poniżej poziomu ulicy, położone na 4-ym piętrze i wyżej jeżeli budynek nie jest wyposażony w dźwig osobowy oraz lokale ze wspólną używalnością kuchni	2,30	2,40	2,70	2,90	3,10	3,30

Objaśnienia:

— *) stawka podwyższona o 10% za strefę śródmiejską

— **) stawka podwyższona o 15% za lokale w budynkach willowych

— za urządzenia techniczne uważa się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, łazienkę bez piecyka gazowego, łazienkę z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą.

Tabela Nr 2

stawek czynszowych w zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie dla płatników podatku dochodowego i obrotowego bądź dochodowego i za powierzchnię ponadnormatywną na terenie m. Łodzi

Kategoria lokalu	Budynki bez urządzeń wodociągowych	Budynki z wodą z wodociągu poza mieszkaniem (woda w budynku)	Budynki z wodą z wodociągu w mieszkaniu			
			1. urządzenia techniczne (kanalizacja lub gaz)	2. urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz lub łazienka)	3. urządzenia techniczne kanalizacja gaz i łazienka bez piecyka gazowego)	4. urządzenia techniczne (kanalizacja, gaz i łazienka z piecykiem gazowym lub centr. dostarcz. ciepłą wodą)
1	2	3	4	5	6	7
Lokale w strefie śródmiejskiej i lokale w budynkach willowych we wszystkich strefach	4,25	4,70	5,00	5,30	5,60	6,00
lokale w strefie pośredniej i peryferyjnej	4,10	4,40	4,60	4,80	5,00	5,40

Uwaga: za urządzenia techniczne uważa się: urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, łazienkę bez piecyka gazowego, łazienkę z piecykiem gazowym lub centralnie dostarczaną ciepłą wodą.

Poz. 99

UCHWAŁA Nr 147/1561/73

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

z dnia 5 grudnia 1973 r.

o zmianie Uchwały Nr 122/1255/72 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 12 grudnia 1972 roku

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. z 1972 r. Nr 49, poz. 314), § 11 ust. 2, § 12 i 14 Uchwały Nr 75 Rady Ministrów z dnia 10 marca 1972 roku w sprawie projektowania inwestycji (MP nr 23, poz. 133) oraz w związku z wytycznymi Wiceprezesa Rady Ministrów z dnia 12 czerwca 1973 roku znak: GT-081-2/73 w sprawie wprowadzenia od roku 1974 zasady realizacji inwestycji w obrębie osiedla lub zespołu mieszkaniowego przez jednego inwestora — Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi uchwala, co następuje:

1. W Uchwale Nr 122/1255/72 Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 12 grudnia 1972 roku w sprawie zasad zatwierdzania założeń techniczno-ekonomicznych inwestycji objętych terenowym planem gospodarczym m. Łodzi oraz powołania grupy specjalistów do opiniowania założeń określonych inwestycji (Dz. Urz. RN m. Łodzi z 1973 r. Nr 1, poz. 6) wprowadza się następujące zmiany:

1) Ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dyrektor Zarządu Inwestycji Miejskich zatwierdza założenia techniczno-ekonomiczne:

1) inwestycji zlokalizowanych w granicach osiedli lub zespołów mieszkaniowych realizowanych przez generalnych inwestorów podległych Prezydium RN m. Łodzi niezależnie od wysokości wartości kosztorysowej. W przypadku występowania na tych terenach inwestycji finansowanych przez inne jednostki, założenia przed zatwierdzeniem powinny być zaopiniowane:

a) w odniesieniu do budownictwa mieszkaniowego przez Dyrektora Oddziału Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Łodzi,

b) w odniesieniu do innych inwestycji przez inwestora bezpośredniego.

2) inwestycji realizowanych poza granicami osiedli i zespołów mieszkaniowych dla jednostek budżetowych oraz inwestycji wspólnych z wyjątkiem inwestycji wymienionych w ust. 1".

2) Ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Upoważnia się Dyrektora Oddziału Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Łodzi do zatwierdzania założeń techniczno-ekonomicznych wszystkich inwestycji wraz z uzbrojeniem terenów w granicach lokalizacji osiedli lub zespołów mieszkaniowych realizowanych przez generalnych inwestorów podległych Centralnemu Związkowi Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

W przypadku występowania na tych terenach inwestycji finansowanych przez inne jednostki, założenia przed zatwierdzeniem powinny być zaopiniowane:

1) w odniesieniu do inwestycji Rady Narodowej przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich po zasięgnięciu opinii inwestora bezpośredniego,

2) w odniesieniu do innych inwestycji przez inwestora bezpośredniego i jego jednostkę nadrzędną".

3) skreśla się ust. 5.

2. Upoważnia się Przewodniczącego Miejskiej Komisji Planowania Gospodarczego do opracowania jednolitego tekstu uchwały.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Prezydium **Przewodniczący Prezydium**
Maria Jeżewska **mgr inż. Jerzy Lorens**

Poz. 100

UCHWAŁA NR 147/1563/73

Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

z dnia 5 grudnia 1973 r.

w sprawie obniżenia stawek opłat rocznych za tereny państwowe wykorzystywane na cele sportowe

Na podstawie § 8 ust. 5 uchwały nr 105 Rady Ministrów z dnia 22 marca 1962 r. w sprawie wytycznych dla ustalenia opłat z tytułu korzystania z terenów w miastach i osiedlach (MP z 1969 r. nr 3 poz. 33), Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi

u c h w a l a:

1. Wprowadzić obniżkę w granicach do 90% stawek opłat rocznych za tereny państwowe przeznaczone na cele sportowe.

2. Obniżenie opłat dotyczy tylko tych terenów państwowych, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zostały przeznaczone wyłącznie na cele sportowe.

3. Wykonanie uchwały porucza się Wydziałowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1974 roku.

Sekretarz Prezydium **Przewodniczący Prezydium**
Maria Jeżewska **mgr inż. Jerzy Lorens**

Poz. 101

ZARZĄDZENIE NR 1

Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 10 grudnia 1973 roku

w sprawie przekształcenia wydziałów w jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi.

Ustawa z dnia 22 listopada 1973 r. o zmianie ustawy o radach narodowych (Dz. U. Nr 47, poz. 276) wprowadza zasadnicze zmiany w dotychczasowej strukturze rad narodowych i terenowych organach administracji.

Celem właściwego przeprowadzenia reformy administracji państwowej, działając na podstawie art. 2 ust. 2 tej ustawy oraz w związku z przejęciem w oparciu o art. 99 kompetencji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi, przewodniczącego tegoż Prezydium oraz kierowników wydziałów jako dotychczasowych terenowych organów administracji państwowej — zarządam co następuje:

§ 1.

1. Wydziały Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi przekształca się w wydziały Urzędu Miasta Łodzi wg wykazu stanowiącego zał. Nr 1 do zarządzenia.

2. Do czasu ustalenia statutu organizacyjnego Urzędu oraz utworzenia Biura Rady Narodowej m. Łodzi pozostawia się w wydziałach dotychczasową strukturę organizacyjną i ich zakres zadań.

3. Wydziały Urzędu Miasta Łodzi jako aparat Prezydenta działają zgodnie z jego poleceniami służbowymi i w ramach otrzymanych upoważnień załatwiają sprawy i podejmują decyzje administracyjne w jego imieniu.

Zakres upoważnień ustala zał. Nr 2.

§ 2.

1. Pracownicy podpisujący dokumenty z upoważnienia Prezydenta, przed swym podpisem i pieczątką określającą stanowisko z podaniem imienia i nazwiska wpisują klauzulę o treści: „z up. Prezydenta Miasta Łodzi".

2. Na pismach wychodzących z wydziałów w pieczątkach nagłówkowych nad nazwą wydziału należy zamieszczać napis „Urząd Miasta Łodzi".

3. Dokumenty urzędowe

1) z podpisem Prezydenta — pieczętuje się pieczęcią o brzmieniu: „Prezydent Miasta Łodzi",

1) z podpisem upoważnionego pracownika Urzędu — pieczętuje się pieczęcią o brzmieniu: „Urząd Miasta Łodzi".

§ 3.

Zgodnie z postanowiniem art. 4 ust. 3 ustawy o radach narodowych z dnia 22 listopada 1973 r. — sprawy indywidualne z zakresu administracji państwowej wszczęte przed dniem 9 grudnia 1973 r. wydziały załatwiają w dotychczasowym toku instancji.

§ 4.

Dyspozycje dotyczące wydziałów urzędów dzielnicowych mogą być kierowane wyłącznie do naczelników dzielnic.

§ 5.

1. Wyrażam zgodę na utrzymanie przez naczelników dzielnic w urzędach dzielnicowych dotychczasowych wydziałów z uwzględnieniem zmiany ich charakteru i nazwy oraz na utworzenie w Urzędzie Dzielnicowym Łódź-Polesie wspólnego dla wszystkich dzielnic Wydziału Gospodarki Terenami i Wywłaszczeń.

2. Do czasu uregulowania sprawy wydziałów wspólnych na zasadach określonych w § 10 rozporządzenia z dnia 23 listopada 1973 r. w sprawie zasad organizacji urzędów (Dz. U. Nr 47, poz. 280) — wydziały wspólne dla wszystkich dzielnic pozostają zgodnie z postanowieniem § 14 ust. 3 w/w rozporządzenia w dotychczasowej organizacji.

§ 6.

Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi o charakterze ogólnym, dotyczące powołania jednostek organizacyjnych, określenia ich organizacji, zakresu i kierunku działania, podstawowych zadań oraz wydawane na podstawie przepisów władz naczelnych i w wykonaniu uchwał Rady Narodowej Miasta Łodzi są rejestrowane i przechowywane w Biurze Organizacyjno-Prawnym i Kadr Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. Prezydenta Miasta Łodzi
mgr inż. Jerzy Lorens

Zał. Nr 1 do Zarządzenia Nr 1 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 grudnia 1973 r.

Wykaz wydziałów w Urzędzie Miasta Łodzi

1. Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr,
2. Miejska Komisja Planowania,
3. Wydział Finansowy,

4. Kuratorium Okręgu Szkolnego m. Łodzi,
5. Wydział Spraw Wewnętrznych,
6. Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej,
7. Wydział Gospodarki Przestrzennej,
8. Wydział Ochrony Środowiska,
9. Wydział Zdrowia i Opieki Społecznej,
10. Wydział Handlu, Przemysłu i Usług,
11. Wydział Komunikacji,
12. Wydział Kultury i Sztuki,
13. Wydział Zatrudnienia i Spraw Socjalnych,
14. Wydział Budżetowo-Gospodarczy,
15. Wydział Kultury Fizycznej i Turystyki dla m. Łodzi i Woj. Łódzkiego,
16. Komisja Cen dla m. Łodzi i woj. łódzkiego,
17. Łódzka Komenda Straży Pożarnych.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 grudnia 1973 r.

UPOWAŻNIENIE
Prezydenta Miasta Łodzi

do załatwiania określonych spraw i wydawania decyzji administracyjnych po dniu 9 grudnia 1973 r.

Działając na podstawie art. 66 ust. 3 ustawy o radach narodowych (Dz. U. z 1973 r. Nr 47, poz. 277), § 3 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1973 roku w sprawie zasad organizacji urzędów terenowych organów administracji państwowej (Dz. U. Nr 47, poz. 280) oraz § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1973 r. w sprawie praw i obowiązków terenowych organów administracji państwowej oraz zasad obsadzania stanowisk pracowniczych (Dz. U. Nr 47, poz. 279)

upoważniam

1. Dyrektorów wydziałów (jednostek równorzędnych) Urzędu Miasta Łodzi do:

1) przyjmowania, awansowania i zwalniania pracowników wydziałów w porozumieniu z Z-cą Dyrektora Biura Organizacyjno-Prawnego i Kadr,

2) wydawania upoważnień do prowadzenia przez pracowników podległych wydziałów kontroli w terenie oraz kontroli rzeczowo właściwych wydziałów urzędów dzielnicowych;

3) podejmowania działalności koordynacyjnej w zakresie spraw należących do właściwości wydziału, z wyłączeniem wydawania decyzji jednostkom państwowym (zarządzanym centralnie), spółdzielczym i organizacjom społecznym.

2. Dyrektorów wydziałów (równorzędnych jednostek organizacyjnych) Urzędu Miasta Łodzi, zastępców dyrektorów oraz poszczególnych pracowników tych wydziałów w ramach ustalonych zakresem czynności i odpowiedzialności do:

1) załatwiania i podejmowania decyzji w sprawach, które wg dotychczasowego stanu prawnego należały do właściwości wydziałów jako samodzielnych organów administracji państwowej;

2) wydawania decyzji administracyjnych w toku instancji rozstrzygających indywidualne sprawy z zakresu administracji państwowej.

p.o. Prezydenta Miasta Łodzi
mgr inż. Jerzy Lorens

Adres Redakcji: Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadr Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 290-40, wewn. 336. Adres Administracji: Wydział Budżetowo-Gospodarczy Urzędu Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, tel. 290-40, wewn. 608.

Konto: Narodowy Bank Polski — IV Oddział Miejski w Łodzi — nr 908/2-595 część 97 tytuł 9133 § 77. Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów Dziennika należy wnosić do Administracji Dziennika niezwłocznie po otrzymaniu następnego, kolejnego numeru.

Prenumerata roczna ze skorowidzem wynosi zł 18.—, półroczna — bez skorowidza zł 10.—. Cena pojedynczego egzemplarza do 4 stronic druku — zł 0.90. Przy większej ilości stronic — o zł 0.30 więcej od każdej drukowanej stronicy. Ogłoszenie — zł 2.70 za wiersz mm 1 szp. Za układ tabelaryczny dolicza się 100%.

Cena egz. zł 1,80

Sprzedaż pojedynczego egzemplarza odbywa się w Wydziale Budżetowo-Gospodarczym, Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 210.

ODBIORCA

Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem

WSiP Łódź. Zam. 595/Co — 860 egz. C-4